

VRIJDAGMIDDAG 8 APRIL 2022 14.30-17.00 uur

NIJMEGEN – JERUSALEM: VERNIEUWBOUW VAN EEN WEDEROPBOUWBUURT

Beste mensen,

We zouden in februari al op stap in Nijmegen, maar op het laatste moment gooide de storm toen roet in het eten. Daarom nu de herkansing!

De keuze is gevallen op Jerusalem, een woonbuurt in Nijmegen-West.

De navolgende introductie is van de hand van Leon van Meijel (erfgoed-lid van het Kwaliteitsteam Jerusalem):

Waar gaan we heen?

Nijmegen-West: vroeg-naoorlogse woonbuurt Jerusalem

Complex: 214 grondgebonden woningen

Architect: Arnoo Holleman

Opdrachtgever: Woningbouwvereniging Talis



Wat gaan we beleven?

We lopen door de buurt en ervaren het bijzondere hoogteverschil in het landschap.

We zien hoe aangename woonstraten zijn gemaakt en staan stil bij de variatie aan woningtypen en boomsoorten. We bezoeken een oude én een nieuwe woning en tonen het energieconcept. Wellicht spreken we een huurder over zijn / haar ervaringen. De rondleiders zijn **Floor Schoenmakers** (projectleider vastgoed bij Talis) en **Leon van Meijel** (erfgoed-lid van het Kwaliteitsteam Jerusalem). Vraag ze het hemd van het lijf, dat vinden ze leuk!



Wat maakt Jerusalem zo bijzonder?

Vernieuwbouw maar dan op een geheel andere manier. Zo kun je het project Jerusalem in een notendop beschrijven. Belangrijke uitgangspunten daarbij zijn:

- Behoud de stedenbouwkundige opzet want die is goed en groen.
- Refereer aan het architectonische beeld want die is onderscheidend en karakteristiek.
- Realiseer duurzame, comfortabele en betaalbare woningen voor de zittende huurders want zij wonen er graag.

Het concept 'Blokje Om' van DuraVermeer speelt naadloos in op deze uitgangspunten. Op de bestaande funderingen worden compleet nieuwe prefab woningen in houtbouw gerealiseerd. De sloop – nieuwbouw verloopt in recordtijd. Daardoor blijft de sociale cohesie in de buurt behouden. Het bouwsysteem en het gevelbeeld vormen een eigentijdse knipoog naar de Airey-woningen die rond 1950 zijn gebouwd: wederopbouw 2.0. De gemeente Nijmegen pakt tegelijkertijd de herinrichting van de openbare ruimte aan.

De ingrijpende maar respectvolle transformatie is momenteel goed te zien want oud en nieuw staan nog naast elkaar. Het project is genomineerd voor de Nijmeegse Architectuurprijs!



Hoe meldt u zich aan?

U kunt zich aanmelden bij Anne van der Graaf: a.vandergraaf1@gmail.com

Graag **uiterlijk maandag 4 april** doorgeven.

Een introduc e aanmelden mag ook.

Drankje vooraf?/ Startpunt

Voorafgaande aan de wandeling is er de gelegenheid voor een drankje bij Café West End aan de Molenweg 145 in Nijmegen, 100m van het startpunt vandaan. Vanaf 14.30uur kan er daar een drankje gedaan worden.

Om 15 uur start de wandeling vanaf de locatie Vuurdoornstraat 16. Zie onderstaande luchtfoto (gratis parkeren in de directe omgeving):



Laat u verrassen door dit unieke project. We verwelkomen u graag!

Vriendelijke groeten, namens het bestuur,
Jos van der Mark, secretaris